

我孫子市
寿
4期

LIGARE - リガーレ -



ワンランク上の分譲住宅 ～LIGARE -リガーレ- ～

JR常磐線「我孫子」

徒歩19分(約1.5km)

販売
価格 3,598万円

NAVI: 千葉県我孫子市寿2-20-15



設備



LIFE INFORMATION

■ 我孫子市立我孫子第一小学校	約 450 m	徒歩 6 分
■ 我孫子市立白山中学校	約 2100 m	徒歩 27 分
■ あびこ若松保育園	約 550 m	徒歩 7 分
■ ひかり幼稚園	約 1000 m	徒歩 13 分
■ カスミフードスクエア 我孫子寿店	約 500 m	徒歩 7 分
■ ローソン 我孫子寿店	約 650 m	徒歩 9 分
■ ウエルシア 我孫子若松店	約 650 m	徒歩 9 分
■ アビクオーレ	約 1300 m	徒歩 17 分
■ 我孫子東邦病院	約 650 m	徒歩 9 分
■ 寿子の神公園	約 500 m	徒歩 7 分
■ 我孫子緑郵便局	約 1000 m	徒歩 13 分
■ 夢庵 我孫子若松店	約 600 m	徒歩 8 分

物件概要			
■ 物件名/我孫子市寿4期 ■ 所在地/我孫子市寿二丁目1910番16 ■ 交通/JR常磐線「我孫子」駅まで約1,500m(徒歩19分) ■ 総棟数/3棟 ■ 販売棟数/1棟 ■ 販売価格(税込)/3,598万円 ■ 敷地面積/124.01㎡(約37.51坪) ■ 建物面積/104.93㎡(約31.74坪)	■ 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/150% ■ 建築確認番号 第25UD11W建06260号(令和7年9月5日) ■ 接道状況/東側約5.0m私道 ■ 私道負担/無 ■ 土地権利/所有権	■ 法令上の制限 建築基準法22条区域、絶対高さ10m、景観法、文化財保護法、盛土規制法 ■ 設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ■ 取引態様/売主 ■ 間取り/4LDK ■ 完成年月/令和7年12月完成 ■ 引渡予定/即入居可	※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※「税込」とは「消費税込み」のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。

株式会社宅商住販

株式会社宅商住販

宅地建物取引業免許/千葉県知事(5)第014708号
住所/〒271-0065 千葉県松戸市南花島3-45-8
営業時間/
定休日/

☎ 047-308-7855

FAX/047-308-7877

e-mail/nakagome@takusho.net

担当: 中込

担当者連絡先
nakagome@takusho.net

取引形態
仲介

手数料

1号棟
4LDK

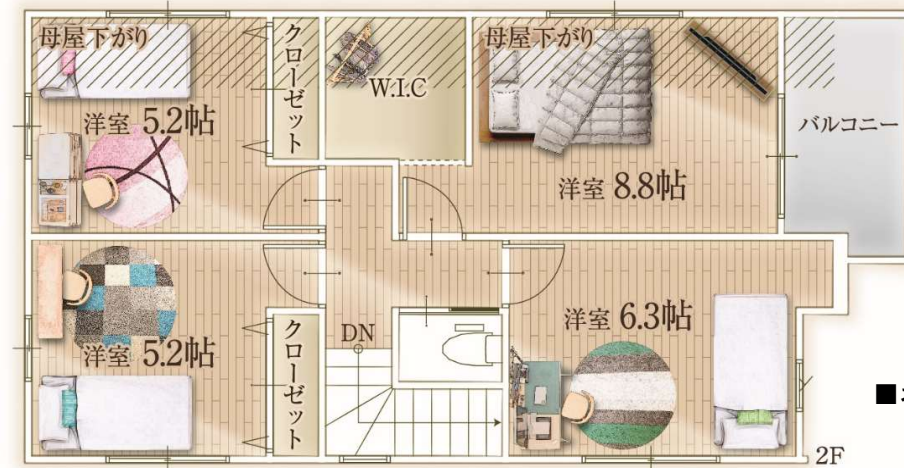
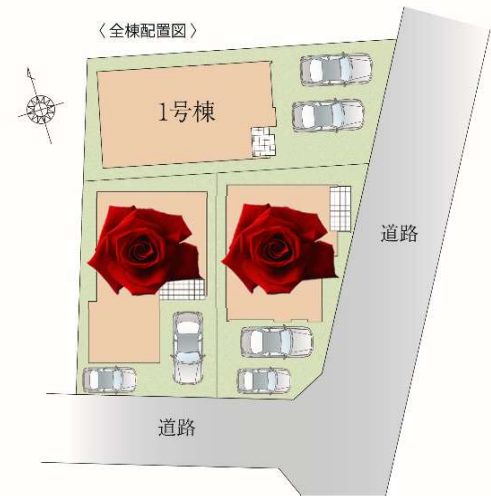
■敷地面積／ 124.01 m² (約 37.51 坪)
■建物面積／ 104.93 m² (約 31.74 坪)
■建築確認番号／ 第25UDI1W建06260 号 (令和7年9月5日)

販売
価格

3,598

(税込)
万円

区画図



■お子様の勉強や
リモートワークでも活用できる
「スタディーカウンター」

■季節ものや衣類など
家族の物をまとめて収納できる
「ファミリークローク」



保証



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで
長期保証 (最長30年)

保障期間: 10年 (最長30年)
建物構造躯体と雨水侵入を防止する部分に於ける保障です。当社規定のメンテナンス工事等の条件を満たすことで、最長30年、保証を延期する事が出来ます。



↓ 物件情報や資料のダウンロードはこちらから ↓
<https://kinavi.ki-group.jp/login?logout>

ご登録いただくと以下の機能を使用できます。



マイコン・資料DL



物件情報の検索



内見希望依頼