

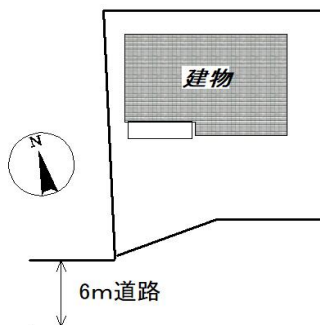
中古戸建	価格	交通	所在
	6,980万円	東武アーバンパークライン「馬込沢」駅 徒歩14分	千葉県船橋市丸山4丁目

☆ 積水ハウス施工 築10年 平屋建て ☆ 床暖房(温水式)・広縁スペース・豊富な収納



~Life Information~

丸山小学校.....約240m(徒歩3分)
 法田中学校.....約1,500m(徒歩19分)
 ヨークマート東道野辺店.....約700m(徒歩9分)
 マルエツ馬込沢店.....約700m(徒歩9分)
 ファミリーマート丸山四丁目店.....約350m(徒歩5分)
 マツモトキヨシ馬込沢店.....約1,100m(徒歩14分)



土地	権利携帯	所有権
	土地面積	公簿448.95m ² (135.8坪)
	接面道路	南西側約6.0m私道(道路持分有)
	私道負担面積	53.21m ²
建物	構造	木造スレート葺 平屋建て
	築年月	2016年7月
	建物面積	108.75m ² (32.89坪)
	間取り	4LDK
制限	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	都市計画	市街化区域
設備	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	排水	浄化槽
	駐車場	有(並列2台分)
引渡	現況	居住中
	引渡し	相談
備考	建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し	

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

 千葉県知事(5)第14708号 株式会社宅商住販 (一社)全日本不動産協会会員 (公社)公正取引委員会会員	〒271-0065千葉県松戸市南花島3丁目45-8 TEL047-308-7855 FAX047-308-7877 担当携帯 080-5418-8497 ■営業時間 10:00~18:30 ■定休日 毎週火曜、水曜日		担当者 (中込 亮太郎)
			取引態様 (専任媒介)