

Livele Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
流山市江戸川台西2丁目
東武野田線
「江戸川台」駅徒歩3分
販売価格 5,990 (税込) 万円～

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
6項目 最高等級

※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS
※B2以上の省エネ性能を第三者機関機関が評価し、認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが保証となります。

安心

金利タイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

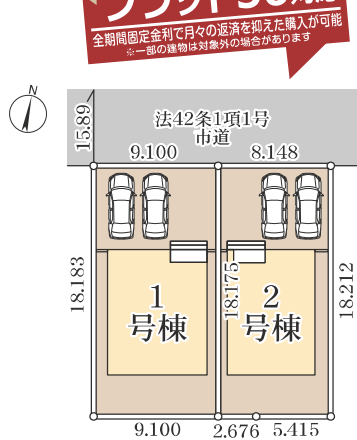
江戸川台駅まで徒歩3分、スーパーまで徒歩1分、LDK20帖!!

水回り仕様をグレードアップ
食洗機・ハイマーブルシンク
タッチレス水栓
ハイグラニット天板・フロート洗面台

※1号棟外観
イメージパース

長期優良住宅につき
フラット50対応
全期間固定金利で月々の返済を抑えた購入が可能
※一部の建物は対象外の場合があります

Equipment
1号棟: 市営乾燥機、洗濯乾燥機、床下収納、24時間換気、セキセイ、キッチン、トイレ、バス、玄関収納、収納庫
2号棟: 市営乾燥機、洗濯乾燥機、床下収納、24時間換気、セキセイ、キッチン、トイレ、バス、玄関収納、収納庫



Life information

江戸川台小学校 750m(徒歩10分)
北部中学校 100m(徒歩 2 分)
トップフレッシュマーケット江戸川台店 ... 334m(徒歩 5 分)
セブンイレブン流山江戸川台西店 ... 249m(徒歩 4 分)
ドラッグセイムス流山美原店 128m(徒歩 2 分)
医療法人社団曙会流山中央病院 ... 1,706m(徒歩22分)
流山江戸川台郵便局 577m(徒歩 8 分)

内覧VRは
こちら

※1号棟用

株式会社
住宅商住販

〒271-0065 千葉県松戸市南花島3-45-8
TEL:047-308-7855

千葉県知事(5)第14708号
取引態様:媒介
担当/中込(ナカゴメ) 080-5418-8497

Livele Garden.S
全2棟 新築分譲住宅
流山市江戸川台西2丁目

子育てを頑張るパパ・ママ達をやさしく包み込み、
“愛”を“はぐくむ”住まい。

1号棟

■土地面積:165.42㎡ ■建物面積:125.03㎡
■建築確認番号:第26UD11W建04887号

i-HUG
対象物件

4LDK+WIC

2号棟

■土地面積:147.93㎡ ■建物面積:108.06㎡
■建築確認番号:第26UD11W建04888号

KuRuRi
対象物件

4LDK+2WIC

1F:63.76㎡

2F:61.27㎡

1F:55.89㎡

2F:52.17㎡

あったらうれしい
玄関ホールに収納

配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン

20帖の広々LDKで
家族団らんのひと時を!

主寝室には大容量の
ウォークインクローゼット

明るい
リビングダイニング

家族の靴を
まとめて楽々収納

充実の収納力で
部屋をスッキリ

全居室6帖以上

トイレが
複数ある利便性

20帖の広々LDKで
家族団らんのひと時を!

洗面所と脱衣室が分かれているので
家族間のプライバシー確保!

洗濯物がたくさん干せる
バルコニー

使い勝手のいいカウンターキッチン

明るいリビングダイニング

主寝室には大容量の
ウォークインクローゼット

「i-HUG」の
パンフレットを
ご覧いただけます。

販売価格
6,390 (税込) 万円

「KuRuRi」の
パンフレットを
ご覧いただけます。

販売価格
5,990 (税込) 万円